



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

cu privire la declararea de utilitate publică de interes local a obiectivelor de investiții ce se vor realiza după aprobarea PLAN URBANISTIC ZONAL - „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (12463 mp) DIN "ZONĂ PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, TURISM, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE" ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (78682 mp) PENTRU "ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII", "ZONĂ SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT" ȘI " ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE" ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI (Sstud = 95456 mp)

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 28335 din 26.03.2024, privind declararea de utilitate publică de interes local a obiectivelor de investiții ce se vor realiza după aprobarea PLAN URBANISTIC ZONAL - „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (12463 mp) DIN "ZONĂ PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, TURISM, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE" ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (78682 mp) PENTRU "ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII", "ZONĂ SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT" ȘI " ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE" ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI (Sstud = 95456 mp), conform anexei, inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea ;

- referatul de aprobare nr. 28336 din 26.03.2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;

- raportul de specialitate nr. 615/5601/26.03.2024, întocmit de către Compartimentul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Mediu;

- HCL nr.1 din 14.01.2000 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism;

- Propunerea de documentație PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (12463 mp) DIN "ZONĂ PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, TURISM, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE" ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (78682 mp) PENTRU "ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII", "ZONĂ SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT" ȘI " ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE" ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI (Sstud = 95456 mp)

- Certificatul de urbanism nr.60 din 19.03.2024 având ca scop întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (12463 mp) DIN "ZONĂ PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, TURISM, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE" ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (78682 mp) PENTRU "ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII", "ZONĂ SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT" ȘI " ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE" ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI (Sstud = 95456 mp);

Luând în considerare

- avizul de legalitate nr. 28337 din 26.03.2024, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei;

- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Valea Doftanei

În conformitate cu prevederile:

- art. 92 alin. 2 lit. d), art. 92¹ alin. 2, art. 94 lit. b) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.47¹ alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 alin.(1) din Anexa- Procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1056/2018;

În temeiul dispozițiilor :

- art. 133 alin. (1), lit. a), art. 197; art. 129, alin. (2) lit. c); alin. (6) lit. c); art 139 alin. (3), lit. e); art. 196, alin. (1), lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Declară de utilitate publică de interes local obiectivele de investiții ce se vor realiza după aprobarea PLAN URBANISTIC ZONAL - „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (12463 mp) DIN "ZONĂ PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, TURISM, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE" ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (78682 mp) PENTRU "ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII", "ZONĂ SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT" ȘI "ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE" ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI (Sstud = 95456 mp, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Lista nu este exhaustivă, putând fi extinsă cu orice tip de construcții și amenajări compatibile cu destinația general propusă, în funcție de intențiile și posibilitățile materiale ale investitorilor, iar obiectivele pot fi amplasate pe oricare din parcelele cuprinse în zona de studiu, indiferent de proprietar/administrator.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Mediu.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Valea Doftanei cu un nr. de 11 voturi „pentru” din 11 consilieri prezenți, 15 în funcție, iar prin grija secretarului general al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Mediu;
- Se publică pe site-ul www.primariavaleadoftanei.ro.

Președinte de ședință,

Consilier Local

☞ Mușeanu Dumitru



Contrasemnează

☞ Secretarul General al UAT Valea Doftanei

☞ Violeta Cristina Comărniceanu

Nr. 34

din 27.03.2024



**OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
CE SE VOR REALIZA DUPA APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL -
SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (12463 mp) DIN "ZONĂ PARCURI, COMPLEXE
SPORTIVE, TURISM, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE" ȘI EXTINDERE
INTRAVILAN (78682 mp) PENTRU "ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII", "ZONĂ
SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT" ȘI " ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII
RUTIERE" ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI (Sstud = 95456 mp)**

OBIECTIVE
ZONE DE RELAXARE ȘI PICNIC
SALĂ EVENIMENTE MULTIFUNCȚIONALĂ
DEBARCADER PENTRU ACTIVITĂȚI RECREATIVE PE LACUL PALTINU
ACTIVITATI RECREATIVE PENTRU COPII

**Arhitect șef,
Tănase Ștefan**



Întocmit,

Stanciu Cosmina Ileana

