



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

cu privire la încheierea unui protocol între Apele Române A.B.A. Buzău-Ialomița și comuna Valea Doftanei pentru utilizarea terenurilor aflate în albiile minore ale cursurilor de apă Prislop, Negraș și Valea Neagră, necesar realizării obiectivului „Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei județul Prahova”

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 28323 din 20.03.2024, privind încheierea unui protocol între Apele Române A.B.A. Buzău-Ialomița și comuna Valea Doftanei pentru utilizarea terenurilor aflate în albiile minore ale cursurilor de apă Prislop, Negraș și Valea Neagră, necesar realizării obiectivului „Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei județul Prahova”, inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea;
- referatul de aprobare nr. 28324 din 20.03.2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;
- raportul de specialitate nr.543/5172 din 20.03.2024, întocmit de către Compartimentul Achiziții Publice și Investiții;

Luând în considerare

- avizul de legalitate nr. 28325 din 20.03.2024, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei;
- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Valea Doftanei

În conformitate cu prevederile:

- Legii Apelor nr. 107/1996 și ale O.M.A.P. nr. 828/2019, Anexa nr. 2, art.7, pct. C (xii);
- art. 25, alin. (5) din Legea Apelor nr. 107/1996;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.A.P.P nr. 1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea domeniului public administrat de A.N. „Apele Române”.

În temeiul dispozițiilor :

- art. 133 alin. (1), lit. a), art. 197, art. 129, alin. (2) lit. c), art 139 alin. (3) lit.g); art. 196, alin. (1), lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui protocol între Apele Române A.B.A. Buzău-Ialomița și comuna Valea Doftanei pentru utilizarea terenurilor aflate în albiile minore ale cursurilor de apă Prislop, Negraș și Valea Neagră, necesar realizării obiectivului „Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei județul Prahova”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Valea Doftanei să semneze protocolul încheiat între Apele Române A.B.A. Buzău-Ialomița și comuna Valea Doftanei, pentru utilizarea terenului aflat în albia minoră a cursului de apă Doftana, necesar realizării obiectivului *Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei județul Prahova*

Art.3. Primarul comunei Valea Doftanei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Valea Doftanei cu un nr. de 11 voturi „pentru” din 11 consilieri prezenți, 15 în funcție, iar prin grija secretarului general al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Compartimentului Achiziții Publice și Investiții;
- Apelor Române A.B.A. Buzău-Ialomița-SGA Prahova;
- Se publică pe site-ul www.primariavaleadoftanei.ro.

**Președinte de ședință,
Consilier Local
☒ Munteanu Dumitru**



**Contrasemnează
Secretarul General al UAT Valea Doftanei
☒ Violeta Cristina Comărniceanu**

**Nr. 30
din 27.03.2024**

Nr...../.....

Nr...../.....

PROTOCOL



Între,

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA BUZĂU IALOMIȚA, cod de identificare fiscală RO....., cu sediul în Municipiul Buzău, Strada Bucegi, nr. 20 bis 120208, județul Buzău, telefon 0238 / 725446, 725447, 725448, fax 0238 / 427237 reprezentată legal prin Marilena STOIAN - Director, în baza **Decizie nr. 266/28.03.2023** a Comitetului de direcție al Administrației Bazinale de Apă Buzău Ialomița, și

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Valea Doftanei, având elementele de identificare: CUI 2843116, sediu in Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, jud. Prahova, str. Calea Doftanei, nr.156, cod 107640, telefon 0244365367, fax 0244365202, e-mail registratura@primariavaleadoftanei.ro reprezentată legal prin Lucian Vileford Costea, primar.

Având în vedere prevederile art. 25 alin. 5 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare:

1. Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița, predă, respectiv unitatea administrativ-teritorială Comuna Valea Doftanei, preia spre utilizare, în scopul realizării investițiilor prezentate în anexa care face parte integrantă din prezentul protocol, terenurile amplasate în albia minoră a cursurilor de apă Prislop, Neagraș respectiv Valea Neagră, respectiv anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la nr. MF, până la finalizarea execuției construcțiilor, la care se poate adăuga perioada solicitată de legislația națională sau europeană pentru sustenabilitatea proiectului de investiții.

Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița, își menține dreptul de administrare asupra terenurilor amplasate în albia minoră a cursurilor de apă Prislop, Neagraș respectiv Valea Neagră.

2. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează prin procesul-verbal de predare-primire, încheiat de comisiile numite în acest sens de către reprezentanții legali ai părților. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează în maximum 15 zile

de la semnarea prezentului protocol prin proces-verbal de predare-primire, înregistrat de fiecare parte.

3. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Valea Doftanei se obligă să utilizeze bunul imobil numai în scopul declarat, respectiv realizarea investiției de interes și utilitate publică declarată, conform anexei la prezentul protocol (se depun studii de fezabilitate, proiect, acte aprobatoare etc. care să facă dovada intenției ferme de demarare a investițiilor și natura acestora, în concordanță cu prevederile art. 25 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare), și solicită acordarea utilizării bunului imobil în temeiul hotărârii consiliului local/județean/actului administrativ prin care reprezentantul legal a aprobat solicitarea ce face obiectul prezentului protocol.

4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Valea Doftanei va solicita și va obține toate avizele/autorizațiile necesare derulării investiției, conform legislației incidente, și se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor până la obținerea acestora.

5. Neaprobarea sau nerealizarea investiției în termenele legale duce la încetarea de drept a prezentului protocol. Neefectuarea investițiilor pentru care a fost încheiat protocolul generează obligația unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante de a preda bunul în starea fizică și juridică în care se afla la momentul încheierii prezentului protocol.

6. Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire prin care deținerea bunului este restituită administratorului de drept, respectiv Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău.

7. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Valea Doftanei se obligă să prezinte, ulterior încheierii prezentului protocol, trimestrial sau ori de câte ori este necesar, datele și informațiile relevante, conform dispozițiilor legale incidente, cu privire la stadiul demersurilor privind realizarea investițiilor.

8. În plus față de cazurile sus-menționate, prezentul protocol încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin acordul părților sau la momentul lipsei acordului proprietarului.

Nerespectarea prevederilor prezentului protocol de către una dintre părți dă dreptul la denunțare unilaterală de către oricare dintre acestea, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în 30 de zile de la data primirii acesteia. Prevederile pct. 5 și 6 se aplică în mod corespunzător, Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă, rezervându-și dreptul de a aduce terenul la starea inițială pe cheltuiala unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante.

9. Regulile de drept comun privind cedarea folosinței bunurilor imobile se aplică, după caz, în mod corespunzător.

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Valea Doftanei juridică solicitantă va fi responsabilă de orice prejudiciu adus terților sau Administrației Naționale „Apele Române” pe durata execuției lucrărilor, precum și după finalizarea acestora.

10. Comunicările între părți se fac prin orice mijloc de comunicare, sub rezerva confirmării în scris a datei și conținutului comunicării. Orice modificare și/sau completare a prezentului protocol se fac/se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.

11. Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi2024, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la dată semnării de către ambele părți.

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ

UNITATEA ADMINISTRATIV

DE APĂ BUZĂU- IALOMIȚA TERITORIALA COMUNA VALEA DOFTANEI

DIRECTOR,

PRIMAR,

Marilena STOIANCostea Lucian VILEFORD

DIRECTOR TEHNIC

Adriana POPA

SEF BIROU JURIDIC,

Cristina VLAD

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Anca MODORAN

FIȘĂ SINTETICĂ DE DATE A INVESTIȚIEI

- A. Denumirea obiectivului de investiții "**Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova**"
- B. Beneficiarul investiției: **U.A.T. Comuna Valea Doftanei** cu sediul în Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, jud. Prahova, str.Calea Doftanei, nr.156, cod 107640, telefon 0244365367, fax 0244365202, e-mail registratura@primariavaleadoftanei.ro reprezentată legal prin Lucian Vileford Costea, în calitate de primar.
- C. Date de proiectare:
1. Faza de proiectare:**Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții**
 2. Proiectanți:S.C. DINENG DEV S.R.L.,Adresa: strada Nicopole 44B, Ploiesti , RO27752170
S.C. ADAM ASSIST S.R.L., Adresa:Bragadiru, str. Libertatii nr. 6-8, Casa C2, Ilfov
 3. Valoare investiție și sursa de finanțare: 11.742.796,37 lei, Programul național de investiții "Anghel Saligny"
 4. Date tehnice ale obiectivului de investiție ce se promovează:
 - 4.1 Sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă a comunei datează din anii 1960, fiind executate empiric cu efortul locuitorilor, starea construcțiilor la ora actuală fiind una precara. Conform expertizei tehnice, datorita uzurii morale accentuate și a caracterului agresiv al bazinului hidrografic în perioade de ape mari, captările de apa existente sunt parțial colmatate, aducțiunile de apă prezintă fisuri și înregistrează pierderi de apă iar apa colectată conține particule fine de material indicând nefuncționarea corectă a drenurilor ceea ce conduce la deficiențe în exploatarea construcțiilor și furnizarea necesarului de apă a localităților, existând chiar și restricții în perioadele secetoase.Investițiile propuse a se realiza constau în înființarea a 3 surse noi de captare a apei brute ce se vor racorda la rețeaua existenta de apă a comunei Valea Doftanei, jud. Prahova și cuprind:
 - Captare, aducțiune apă brută decantatăpr. Prislop și gospodărie de apă;
 - Captare, aducțiune apă brută decantatăpr. Negrași și gospodărie de apă;
 - Captare, aducțiune apă brută decantatăpr. Valea Neagra și gospodărie de apă;

4.2 Lucrările propuse în albievor fi amplasate pe cursurile de apă Prislop (cod cadastral XI -1.020.09.04.00.0), Negraș (cod cadastral XI -1.020.09.05.00.0), respectiv Valea Neagra (cod cadastral XI -1.020.09.02.00.0) ce aparțin corpului de apă natural „Doftana izvor Acumularea Paltinu si Afluentii” (cod corp de apă RORW11-1-20-9_B1A, cod cadastral XI -1.020.09.00.00.0).

Soluția de captare (tip priză de apă) - aleasă pentru alimentarea cu apă este una tipică pentru amenajările hidrenergetice din zona de munte și constă într-o priză de fund (tiroleza) cu ecran tip Coandă. Soluția aleasă vine din necesitatea de filtrare în proporție cât mai mare a sedimentelor, având capacitatea de autocurățare fără a necesita alte echipamente sau o întreținere complicată.

Aceasta reprezintă în principiu un prag deversor din beton, cu coronamentul la 0,90 m deasupra talvegului, fiind prevăzută cu grătar din inox cu distanța între bare de până la 0.50 mm, înclinate înspre aval, având rolul de a capta necesarul de apă. Restul secțiunii transversale este un deversor fix, astfel încât să poată evacua debitele cu probabilitatea de 5%. Amonte de captare se vor realiza lucrări de reprofilare a albiei și de protecție a malurilor cu ziduri de sprijin pe o lungime de minim 3 lățimi de albie.

Suprafața totală a cursurilor de apă ce vor fi ocupate de lucrările obiectivului de investiții este de **2788 m.p.**, detaliată în tabelele prezentate mai jos.

Coordonatele Stereo 70 care delimitează conturul suprafeței totale ocupată de obiectivul de investiții sunt:

Regularizare si captare apa din sursa pr. Prislop		
Nr. Punct.	X	Y
1	551283.85	433430.047
2	551290.76	433446.772
3	551311.85	433438.061
4	551314.03	433442.899
5	551277.82	433457.323
6	551226.41	433477.806
7	551216.15	433464.818
8	551271.06	433440.275
9	551283.85	433430.047
Suprafata ocupata = 1436 mp		

Regularizare si captare apa din sursa pr. V. Neagra		
Nr. Punct.	X	Y
21	563061.163	433737.1

Regularizare si captare apa din sursa pr. Negras		
Nr. Punct.	X	Y
10	562832.9	431590.042
11	562847.101	431601.87
12	562857.668	431608.508
13	562882.376	431611.704
14	562904.697	431599.891
15	562898.572	431597.229
16	562890.457	431604.117
17	562885.521	431602.886
18	562867.438	431604.177
19	562859.6	431594.998
20	562844.815	431579.018
Suprafata ocupata = 678 mp		

22	563063.989	433741.716
23	563074.833	433751.459
24	563076.977	433759.509
25	563078.087	433764.51
26	563076.859	433769.393
27	563077.929	433776.652
28	563093.008	433777.683
29	563089.687	433766.002
30	563088.165	433756.529
31	563085.958	433745.895
32	563082.014	433736.489
33	563073.919	433728.641
Suprafata ocupata =		674 mp
S TOTALA =		2788 mp

D. Date privind regimul juridic al terenurilor supuse investiției

1. _____